ゆうちょ銀行　日本の「こつこつ」の力になります。　日本郵政グループ

ホームローン夢舞台
「フラット35」

最長35年、
全期間固定金利の安心

特　長

独立行政法人住宅金融支援機構による、買い取り・証券化を前提とした住宅ローンです。

最長35年、全期間固定金利 金利が変わらないから安心です	固定金利なので、お借入時に返済額が確定 長期間のライフプランが立てやすくなります
保証料0円、繰上返済手数料0円 家計にやさしい住宅ローンです	100万円以上8,000万円以内 （1万円単位）

金　利

2018年5月1日　現在

全期間固定金利 （返済期間20年以内）	融資率9割以下	年	1.30	%
	融資率9割超	年	1.74	%
全期間固定金利 （返済期間21年以上 35年以内）	融資率9割以下	年	1.35	%
	融資率9割超	年	1.79	%

※ 融資率とは建設費・購入価額に対して「フラット35」のお借入額の[illegible]割合をいいます。
※ [illegible]
※ [illegible]

※ 「フラット35」のお借入金利は、お借入期間（20年以下、21年以上）、融資率（9割以下、9割超）により異なります。
※ お借り換えの場合は、融資率にかかわらず、融資率が9割以下の金利が適用されます。
※ 2016年1月29日までに借り入れのお申し込みをされた方で[illegible]
※ [illegible]

●ゆうちょ銀行[illegible]●[illegible]●[illegible]●お申し込みにあたっては、[illegible]●ゆうちょ銀行[illegible]

お申し込み条件など、詳しい内容・お問い合わせは、こちらへご連絡ください。

㈱ゆうちょ銀行　松山支店　ローンサービス部
住 所：〒790-8799　松山市三番町3-5-2
TEL：089-921-6056
受付時間：平日09:00～18:30

ホームローン夢舞台「フラット35」

商品概要

申込要件

- 申込時の年齢が満７０歳未満で、日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方
- ご融資後、すみやかに借入対象である住宅に入居可能な方
- すべての借り入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合が次表の基準を満たす方

年収	４００万円未満	４００万円以上
基準	３０％以下	３５％以下

- お借り換えの場合、当初の住宅ローンの返済実績が１年以上あり、かつ、借入申込日の前日までの１年間、正常にご返済されている方

金利

- 全期間固定金利
- 借入金利は借入期間（２０年以下、２１年以上）、融資率※（９割以下、９割超）、加入する団体信用生命保険の種類によって異なります

新機構団信（ブュエット）の場合	表示金利+0.18%
新日本大阪消付機構団信の場合	表示金利+0.24%

※　融資率＝借入額÷住宅の建設費または購入価額

- 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合の借入金利は、表示金利　0.20%です
- お申込時ではなく資金受取時の金利となります

ご返済方法

- 元利均等返済または元金均等返済をお選びください
  - 元利均等返済は、毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法です
  - 元金均等返済は、毎回の元金の返済額を一定にする返済方法です
- ご融資額の４０％を上限として、６か月毎の増額返済も併用できます

資金使途

- 申込人が所有し、お住まいになる新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金
- 申込人が所有し、かつ、親族がお住まいになる新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金
- 上記を目的とした既存住宅ローンの借換資金

担保・保証人等

- 借入対象となる不動産に住宅金融支援機構を抵当権者とする第１順位の抵当権を設定していただきます
- 火災保険に加入していただきます
- 保証人は不要です。保証料は無料です

融資金額

- １００万円以上８，０００万円以内（１万円単位）で、かつ住宅建設費または住宅購入価額の１００％以内

団体信用生命保険

- 原則、機構団体信用生命保険制度に加入いただきます（加入された場合の保険料は、借入金利に含まれます）

融資期間

- 次のいずれか短い期間となります
  - １５年以上３５年以内（１年単位）
    ※申込人が６０歳以上の場合は１０年以上
  - 完済時年齢が８０歳となるまでの年数

手数料

- 事務取扱手数料（税別）
  - 新規融資の場合：融資金額の２．００％
  - 借換融資の場合：融資金額の１．５０％
    （最低手数料：１００，０００円）
- 繰上返済手数料：無料

<お問い合わせ先>

スルガ銀行 ゆうちょローンサービスセンター

0120−708−655

平 19:00～19:00（一日休止 12月31日～1月3日をやさせます）

スルガ銀行ホームページ

http://www.surugabank.co.jp/yl/

ゆうちょ銀行は、スルガ銀行のローンの契約を仲介しています。

<銀行代理業者> ゆうちょ銀行　　<所属銀行> スルガ銀行

ローンのご相談は、ゆうちょ銀行の窓口へ。お気軽にお声をおかけください。

ローン商品番号：E171001-15062　仲手期間：2017年10月1日（日）～2018年9月30日（日）