

# ひめぎん住宅ローンフラット35 無担保住宅ローンプラス10 (変動金利型)

※【フラット35】と併せて10割融資！1割部分をご融資します。

事前審査申込  
サービス  
実施中！

## 金利・手数料引下げ



### ●金利について●

【「金利引下げ」適用条件】

以下の2項目を当行にお取引いただいている方、またはお申しただけの方

- ①公共料金3件以上の自動引落とし（愛媛 JCB カードでの引落としも含まれます）
- ②愛媛 JCB カード（ひめぎん JCB カード[asita]、ひめぎん JCB デビットカードを含まれます）

通常金利より **年0.15%引下げ**

### ●手数料について●

融資手数料 **54,000円 (消費税等込)**

【「融資手数料引下げ」適用条件】

お申込ご本人を含む世帯で、給与振込または年金受取をいただいている方、もしくはお申しただけの方(借換は除く)

※ 通常は融資手数料（ご融資額×2.16%（消費税等込））が必要となります。

## 平成31年1月のお借入金利

金利区分	お借入期間	通常金利	「金利引下げ」ご利用	フラット35S「金利引下げ」ご利用の場合			
				金利Aプラン		金利Bプラン	
				当初10年間 (△0.25%)	11年目以降	当初5年間 (△0.25%)	6年目以降
融資率上限 9割以下の場合	20年以下	年1.41%	年1.26%	年1.01%	年1.26%	年1.01%	年1.26%
	21年以上	年1.48%	年1.33%	年1.08%	年1.33%	年1.08%	年1.33%
無担保住宅ローン プラス10	15年以下	年2.60%	変動金利	フラット35と併せて10割融資！ 1割部分をご融資します。			
融資率上限 9割超10割以下の場合	20年以下	年1.85%	年1.70%	年1.45%	年1.70%	年1.45%	年1.70%
	21年以上	年1.92%	年1.77%	年1.52%	年1.77%	年1.52%	年1.77%

※ 上表の金利は、新団信（一般）に係る提示金利です。新団信（一般）以外の団信種別等に係る提示金利は、上表の金利に以下の金利を加算又は減算します。

- 新団信（夫婦連生）の場合 +0.18%
- 新団信（3大疾病付）の場合 +0.24%
- 新団信（不加入）の場合 ▲0.20%

※ フラット35の9割融資+無担保住宅ローンプラス10の1割融資の併用で、10割融資のご利用が可能です。

※ フラット35S（優良住宅取得支援制度）は、省エネルギー性などに優れた住宅を取得される場合にフラット35のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。住宅の性能等により、金利AプランまたはBプランが設定されています。詳細は、フラット35サイト([www.flat35.com](http://www.flat35.com))でご確認ください。

※ お借入金利は、お申込時の金利ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※ 借換については、融資率9割以下の場合の融資金利の適用となります。

※ 融資率とは、 $\frac{\text{フラット35融資額}}{\text{所要額（建設費又は購入額）}} \times 100$  となります。

詳しくは、お近くの愛媛銀行窓口またはフリーダイヤルへ。



愛媛銀行

0120-22-0576

月～金（祝日除く）9:00～17:00

ホームページ <https://www.himegin.co.jp/>

※店頭やホームページで返済額を試算いたします。 ※店頭に説明書をご用意しております。

<平成31年1月1日現在>

# ●○事前審査お申込の流れ○●

## STEP 1 事前審査申込書のご記入

- ※ 当行のホームページより、必要書類を印刷できます。
- ※ 事前審査申込においては、前年、前々年の年収と購入または建築物の内容等の記入が必要です。

簡単！早い！

## STEP 2 事前審査申込書・必要書類をローンセンター松山へFAX

FAX:089-933-9812

【FAX 書類】

- ・フラット35事前審査申込書（住宅金融支援機構用）
- ・フラット35事前審査申込書 兼 無担保住宅ローンプラス10事前審査申込書
- ・個人情報の取扱に関する同意書（住宅金融支援機構用）
- ・当住宅ローンとその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済率（年間返済額の年収に占める割合）が、次の基準を満たしている方
- ・本人確認資料の写し（運転免許証、健康保険証）

原則翌日(営業日)回答

## STEP 3 当行からのご連絡

- ※ 事前審査申込の内容と、正式申込書ならびに確認書類の内容（年収、物件情報等）が相違している場合には、ご連絡した審査結果にかかわらずお申込をお断りする場合がありますので、ご了承ください。



## <商品概要>

商品名	【フラット35】	【無担保住宅ローンプラス10】										
1. ご利用いただける方	(1) お申込時満70歳未満の方 (2) 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 その他フラット35基準に準じます。 (3) 当住宅ローンとその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済率（年間返済額の年収に占める割合）が、次の基準を満たしている方。 <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下	(1) お申込時満20歳以上70歳未満の方 (2) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (3) 「ひめぎん住宅ローンフラット35」と併せて申込みを行われる方 (4) 株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方				
年 収	400万円未満	400万円以上										
基 準	30%以下	35%以下										
2. 資金使途	(1) 新築住宅の建築・購入資金 (2) 中古住宅の購入資金 ※諸費用については対象となる場合があります。	(1) 新築住宅の建築・購入資金 (2) 中古住宅の購入資金 ※諸費用については対象外となります。										
3. お借入額	100万円以上8,000万円以下（1万円単位） ・建設・購入の場合は、建設費（土地の取得費を含む）または購入価額の100%以内。 詳しくは、窓口でお尋ねください。	物件価額の10%以内 （10万円以上800万円以内）（1万円単位）										
4. お借入期間	(1) 15年以上35年以内（1年単位） （ただし申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上） (2) 完済時の年齢が80歳未満の年数	(1) 1年以上15年以内（1年単位） (2) 完済時の年齢が80歳未満の年数										
5. ご返済方法	元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い 6ヶ月毎のボーナス払い（ご融資金額の40%以内・1万円単位）も併用出来ます。	元利均等毎月払い 6ヶ月毎のボーナス払い（ご融資金額の50%以内・1万円単位）も併用出来ます。										
6. お借入利率	全期間固定金利（詳細は窓口でお尋ね下さい）	変動金利（詳細は窓口でお尋ね下さい）										
7. 借入対象となる住宅	(1) 建設費（土地取得費を含めます。）または、購入価額が1億円以下（消費税を含みます。）の住宅 (2) 住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合：70㎡以上 共同住宅（マンション）の場合：30㎡以上 (3) 住宅の耐久性等について、住宅金融支援機構指定の検査機関が行った検査において、機構が定める技術基準に適合する住宅	【フラット35】と同じ										
8. 担保	ご融資の対象建物及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権設定が必要です。	不要です。										
9. 保証人・保証料	不要です。	「ひめぎん住宅ローンフラット35」の連帯債務者および融資金額が300万円超の物件共有者は連帯保証人となります。保証料は貸出利率に含まれております。										
10. 融資手数料（消費税を含みます）	融資額×2.16% ご融資実行時に一括してお支払いいただけます。 ※お申込いただいた方（借換は除く）のうち、お申込人を含む世帯で、給与または年金を当行でお受取りいただいている方、またはお受取りいただける方は54,000円となります。 ※「融資手数料引下げ」の取扱いは、金利情勢等により見直しされる場合があります。（詳細は窓口でお尋ね下さい）	お借入事務手数料（新規実行時） 30万円未満・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 無料 30万円以上返済期間1年未満・・・・・・・・ 無料 30万円以上返済期間1年以上・・・・・・・・ 1,080円										
11. 繰上返済手数料	無料 ※ただし、一部繰上返済できる金額は、100万円以上となります。なお、「住・My Note」（ご返済中のお客さま向けのインターネットサービス）の場合は、10万円以上となります。	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>(1) 一部繰上返済</td> <td></td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">(2) 繰上返済</td> <td>返済元金100万円未満 または金利年10%超の場合</td> <td rowspan="2">5,400円</td> </tr> <tr> <td>返済元金100万円以上で 金利年10%以下の場合</td> </tr> <tr> <td>(3) 条件変更 （ただし元金残高100万円未満または 金利年10%超の場合は無料）</td> <td></td> <td>5,400円</td> </tr> </table>	(1) 一部繰上返済		無料	(2) 繰上返済	返済元金100万円未満 または金利年10%超の場合	5,400円	返済元金100万円以上で 金利年10%以下の場合	(3) 条件変更 （ただし元金残高100万円未満または 金利年10%超の場合は無料）		5,400円
(1) 一部繰上返済		無料										
(2) 繰上返済	返済元金100万円未満 または金利年10%超の場合	5,400円										
	返済元金100万円以上で 金利年10%以下の場合											
(3) 条件変更 （ただし元金残高100万円未満または 金利年10%超の場合は無料）		5,400円										